

## STANDARDSY PRO OÁZA LIVING MOHELNICE III. ETAPA

### KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

PODLAHOVÉ KRYTINY			
části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Obývací pokoj Kuchyň Ostatní obytné místnosti a chodba	plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy	laminát	dle výběru
Zá dveří	dlažba včetně řezaného soklu	keramika	dle výběru
Hygienická zařízení	dlažba	keramika	dle výběru

OMÍTKY, OBKLADY			
části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Koupelna a WC	keramický obklad do výše 1,2 m – vyjma povinných zón	keramika	dle výběru
Ostatní části domu	vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy	malba	bílá

DVEŘE, OKNA, SCHODIŠTĚ			
části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Vchodové dveře bytu	protipožární, povrchová úprava CPL, protihlukové, kukátko, s bezpečnostním kováním		bílá
Interiérové dveře	Hladké foliované plně s obložkovou zárubní s dózickým nebo WC zámekem dle PD		dle výběru
Okna	Uw=0,73 W/m <sup>2</sup> K plastová - 6-ti komorový profil SL 76 MD, trojsklo Ug=0,5	PVC	dle PD
	Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový	Plast+ALU	dle PD

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY			
části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Koupelna, WC	umyvadlo 60 cm bez sloupku, chromový sifon, na samostatném WC umyvadlo 40 cm	keramika	bílá
	WC závěsné včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty	keramika	bílá
	umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie vana, nebo sprchový kout (vanička se sprchovou zástěnou) dle PD		
	páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty		

VYTÁPĚNÍ			
části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Technická místnost domu v 1.NP	výměňníková stanice (teplovod)		
Technická místnost domu v 1.NP	zásobníkový ohříváč teplé vody		
podlahové vytápění	dle PD		
V každé místnosti	deskový radiátor s termoregulačními hlaviciemi v koupelnách topný žebřík		bílá

ELEKTROINSTALACE			
název	popis	materiál	barva
Svítlidla	pouze stropní vývody v místostech a v sociálních zařízeních ve společných prostorech svítidla žárovková		
Zásuvky, vypínače	zásuvka TV v obývacím pokoji zásuvka datová v každé obytné místnosti		bílá bílá
Jističe	v bytovém rozvaděči (umístění v bytové jednotce u vstupních dveří)		bílá

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY	
název	popis
Kuchyň	připravená přípojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí (u vybraných typů bytu)
Televize	zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji
Koupelna, wc	odsávací ventilátor popř. přípojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V)

PŘÍSLUŠENSTVÍ			
části stavby	provedení	materiál	barva

Komora	protipožární dveře, podlaha - nátěr, malba		malba bílá
Komory v 1. NP	uzamykatelné dveře, podlaha - nátěr, stěny bez povrchové úpravy		
Balkón	Zavěšovaná konstrukce s dřevěným roštem		
Předzahrádka - pouze v 1.NP	oplocení 120 cm, hrubé terénní úpravy, bez branky, bez vstupu		

#### STAVEBNÍ SYSTÉM

část objektu	popis	materiál	barva
Povrchy stěn	kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren		dle PD
Hromosvod	ano		
Střešní krytina	střešní fólie		
Okapové žlaby a svody	ano		dle PD

DODAVATEL SI VYHRADZUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU